

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 22А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А. - управляющий ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 007,60 м2

Дата размещения отчета:

" 11 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,53	6 007,60	477 784,43	6 007,60	477 784,43
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	13 912,86	12,00	166 954,32	12,00	166 954,32
3	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	8 372,00	12,00	100 464,00	12,00	100 464,00
4	Техническое обслуживание газового хозяйства	м2	4,66	6 007,60	28 023,19	6 007,60	28 023,19
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,90	6 007,60	5 425,08	6 007,60	5 425,08
6	Уборка придомовой территории	м2	39,79	6 007,60	239 042,40	6 007,60	239 042,40
7	Уборка мест общего пользования	м2	24,60	6 007,60	147 786,96	6 007,60	147 786,96
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	19,66	6 007,60	118 123,98	6 007,60	118 123,98
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,75	6 007,60	130 665,30	6 007,60	130 665,30
ИТОГО				-	1 414 269,66	-	1 414 269,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

149 949,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 348 561,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -198 612,15 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводных автоматов в кв. 39, 49): автоматический выкл. 2Р 32А - 2 шт	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	устройство противоскользящего покрытия (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (1 подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	косметический ремонт подоконников (1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	12 486,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 1 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	установка замка на дверь во 2 подвале: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	устройство противоскользящего покрытия	осмотр МОП	4 780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	ремонт панели вызова в 3 подъезде	осмотр МОП	1 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	частичный косметический ремонт МОП (1 подъезд)	план работ на 2025 г.	77 720,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС): труба 50 - 4 м, муфта переходная 50*25 вн/нар - 2 шт, муфта 50 - 2 шт, тройник 50/40/50 - 2 шт, муфта 20 - 10 шт, муфта 40 - 1 шт, труба 40 - 0,5 м	осмотр ВИС	2 569,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр, технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	390,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель): уголок 50(90) - 5 шт, муфта 50 - 1 шт, тройник 50*40*50 - 2 шт, переход 50*25 - 2 шт, уголок 25(90) - 1 шт, труба 50 - 0,3 м, труба 40 - 0,5 м, труба 25 - 0,5 м	осмотр ВИС	1 215,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 65): автоматический выкл. 3Р 32А - 1 шт	обращение собственника	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж в 1 подъезде): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	покрасочные работы (бордюрный камень)	план работ на 2025 г.	3 139,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	ремонт ограждения контейнерной площадки	осмотр МОП	780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 21, 88, подвал): автоматический выкл. 2Р 32А - 2, светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	обращение собственника	1 302,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	демонтаж коробов ливневых труб (1 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
20	ремонт входной двери (2 подъезд - сварочные работы)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
21	ремонт коммутатора (2 подъезд)	осмотр МОП	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
22	монтаж коробов ливневых труб (1 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
23	ремонт входных дверей (2 подъезд)	осмотр МОП	4 733,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

24	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд вход): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
25	ремонт штукатурки пандусов (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	8 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
26	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
27	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
28	покрасочные работы (металлоконструкции у входов в 1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	15 080,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
29	навеска почтовых ящиков (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	1 548,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
30	ремонт плиточного покрытия (1 подъезд 7 этаж)	план работ на 2025 г.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
31	заделка трещин в отмостке	осмотр МОП	5 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
32	ремонтные работы (котельная): воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 1 шт, кран шар. лат. 1/2 вр-нр - 2 шт, расходомер 3/4 - 1 шт	план работ на 2025 г.	8 275,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
33	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	11 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
34	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 40): автоматический выкл. 2Р 32А - 1 шт	обращение собственника	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
35	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	4 630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
36	частичный косметический ремонт тамбуров (1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	19 158,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
37	покрасочные работы (входные двери - 1, 2 подъезды)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
38	гидроизоляция трещин в отмостке по периметру дома	осмотр МОП	6 910,17	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
39	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд технический этаж, тепловой узел): светодиодная лампа 8 Вт - 5 шт	осмотр МОП	531,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
40	установка парапетов на крыльце (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	2 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 3-4 этажи, 1, 2 подъезды): светодиодная лампа 8 Вт - 13 шт	осмотр МОП	1 381,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	навеска таблички с нумерацией (1 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	работы по текущему ремонту МОП (1 подъезд) МКД	план работ на 2025 г.	129 176,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): розетка - 1 шт	осмотр МОП	400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 88): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, муфта 20 - 2 шт, труба 20 - 1 м	осмотр ВИС	1 277,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонт освещения мест общего пользования (3 этаж, подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт, светодиодная лампа 80 Вт - 1 шт	осмотр МОП	256,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт котельной: замена манометра ТМ-510 - 1 шт, замена воздухоотводчика - 2 шт, замена крана шар. ДУ - 2 шт	осмотр ВИС	4 740,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			348 561,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 309 751,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	54 384,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	203 133,14	2 478 916,95	2 438 773,85	243 276,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		203 133,14	2 478 916,95	2 438 773,85	243 276,24